

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO LEŚNICZÓWKI W LEŚNICTWIE JASTRZĘBIE
Inwestor:	NADLEŚNICTWO ŻOŁĘDOWO Żołędowo, ul. Parkowa 4A 86-031 Osielsko
Adres inwestycji:	ul. Jasiniecka 40, 85-796 Bydgoszcz MIASTO BYDGOSZCZ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE. DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 332/1 OBRĘB EWIDENCYJNY: 046101_1.0388.332/1
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA II – PRZEDMIAR ROBÓT III – KOSZTORYS INWESTORSKI	
Data opracowania: 22-08-2025r.	Strona tytułowa

Podstawa opracowania: KNR 4-04, KNR 4-01W, KNR 4-01, KNNR 3, AW, KNR 00-14, Orgbud 924, KNR 4-01I, KNR 00-12, KNNR 2, KNR 2-02, KNR 00-39, KNR 2-02U, KNR 00-24, KNR 4-02, KNR 2-15I, KNR 00-35, KNR 2-15W, KNR 00-41, KNR 2-02W, KNR 4-03, KNNR 5, KNR 19-01, KNR S02U, TZKNBK 1905

Zakres robót: Zgodnie z dokumentacją techniczną

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr specyfikacji technicznej	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka	
			obmiar	nazwa
0.1. REMONT WEWNĄTRZ BUDYNKU LEŚNICZÓWKI - PARTER				
1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
1		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii – założenie folii <i>krotność= 1,00</i>	25,50	m2
2		Zabezpieczenie podłóg folią <i>krotność= 1,00</i>	107,40	m2
3		Odbicie tynków gipsowych wewnętrznych w pomieszczeniach zawilgoconych na ścianach <i>krotność= 1,00</i>	11,70	m2
4		Oczyszczenie i zagruntowanie preparatami ściany zawilgoconej <i>krotność= 1,00</i>	11,70	m2
5		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach <i>krotność= 1,00</i>	11,70	m2
6		Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi (tynk cem-wap, kar-gips) <i>krotność= 1,00</i>	11,70	m2
7		Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie, śladowe uszkodzenia 10% <i>krotność= 0,25</i>	262,00	m2
8		Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi przed malowaniem <i>krotność= 1,00</i>	262,00	m2
9		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian <i>krotność= 1,00</i>	262,00	m2
10		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>krotność= 1,00</i>	107,40	m2
11		Rozebranie okładziny ściiennej z płytek <i>krotność= 1,00</i>	21,25	m2
12		Izolacja folią w płynie powierzchni podłóg (pod płytki ceramiczne) w miejscu zamontowania kabin prysznicowych <i>krotność= 1,00</i>	1,20	m2
13		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm – na klej metodą zwykłą – łazienka <i>krotność= 1,00</i>	17,50	m2
14		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm – na klej metodą kombinowaną (kuchnia) <i>krotność= 1,00</i>	3,75	m2

15		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (łazienka, kuchnia, korytarz, przedsionek) <i>krotność= 1,00</i>	30,40	m2
16		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm <i>krotność= 1,00</i>	30,40	m2
17		Warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych. <i>Krotność= 1,00</i>	30,40	m2
18		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 60x60 cm układanych na klej metodą zwykłą <i>krotność= 1,00</i>	24,90	m2
19		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) <i>krotność= 1,00</i>	5,50	m2
20		Rozebranie podłogi z paneli podłogowych na podłodze drewnianej (analogia) <i>krotność= 1,00</i>	57,80	m2
21		Posadzka z paneli podłogowych, stopień ścieralności AC6 , grubość 10mm, listwy PVC oraz listwy progowe przy zmianach poziomów <i>krotność= 1,00</i>	57,80	m2
22		Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych mocowane na klej dyspersyjny bez zawartości rozpuszczalników, profile <i>krotność= 1,00</i>	5,30	m
23		Wykonanie przewodów wentylacyjnych o średnicy 150 mm, w istniejących ścianach z cegły. <i>Krotność= 1,00</i>	0,50	m
24		Montaż rekuperatora ściennego w łazience oraz pokoju <i>krotność= 1,00</i>	2,00	szt
25		Oczyszczenie przewodu kratek wentylacyjnych <i>krotność= 1,00</i>	2,00	m
26		Wywiezienie gruzu i elementów z demontażu wraz z utylizacją – wywiezienie z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu pojazdami samochodowymi na odl. 1 km ciągnikiem kołowym z przyczepą <i>krotność= 1,00</i>	3,20	m3

0.2. REMONT WEWNĄTRZ BUDYNKU LEŚNICZÓWKI – PODDASZE

1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
27		Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii – założenie folii <i>krotność= 1,00</i>	8,00	m2
28		Zabezpieczenie podłóg folią <i>krotność= 1,00</i>	75,60	m2
29		Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych wanny narożnej <i>krotność= 1,00</i>	1,20	m2
30		Remont (odbudowanie) ściany działowe z płyt gips.kart na konstrukcji stal.z kształtowników U100x06;C100x06 wypełnione wełną mineralną, pokryte jednowarstwowo <i>krotność= 1,00</i>	7,90	m2

31		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach <i>krotność= 2,00</i>	7,90	m2
32		Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie, śladowe uszkodzenia 10% <i>krotność= 0,25</i>	146,00	m2
33		Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi przed malowaniem <i>krotność= 1,00</i>	146,00	m2
34		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian <i>krotność= 1,00</i>	146,00	m2
35		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>krotność= 1,00</i>	70,00	m2
36		Rozebranie okładziny ściiennej z płytek <i>krotność= 1,00</i>	21,80	m2
37		Gładź gipsowa na suficie w łazience <i>krotność= 2,00</i>	7,15	m2
38		Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi przed gipsowaniem i malowaniem sufitu <i>krotność= 2,00</i>	7,15	m2
39		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm - na klej metodą zwykłą - łazienka <i>krotność= 1,00</i>	12,90	m2
40		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (łazienka, kuchnia, korytarz, przedsionek) <i>krotność= 1,00</i>	5,40	m2
41		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm <i>krotność= 1,00</i>	5,40	m2
42		Warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych. <i>krotność= 1,00</i>	5,40	m2
43		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) <i>krotność= 1,00</i>	5,40	m2
44		Rozebranie podłogi z paneli podłogowych na podłodze drewnianej (analogia) <i>krotność= 1,00</i>	39,60	m2
45		Wymiana podbudowy z wypoziomowaniem podłogi z płyt OSB gr. 25mm <i>krotność= 1,00</i>	24,30	m2
46		Posadzka z paneli podłogowych, stopień ścieralności AC6 , grubość 10mm, listwy PVC oraz listwy progowe przy zmianach poziomów <i>krotność= 1,00</i>	39,60	m2
47		Roboty wykończeniowe podłogi z desek, ocyklinowanie mechaniczne posadzek, o powierzchni pomieszczeń ponad 8 m2 <i>krotność= 1,00</i>	33,65	m2
48		Roboty wykończeniowe posadzek z desek, trzykrotne lakierowanie <i>krotność= 1,00</i>	33,65	m2
49		Naprawa ściany po zdemontowanym piecu żeliwnego. <i>krotność= 1,00</i>	0,12	m3

50		Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu <i>krotność= 1,00</i>	1,20	m2
51		Uzupełnienie ubytków lub naprawa zniszczonych części elementów drewnianych słupów (obudowa słupów) <i>krotność= 1,00</i>	4,00	szt
52		Szlifowanie powierzchni płaskiej drewna miękkiego po uzupełnieniu ubytków <i>krotność= 1,00</i>	1,20	m2
53		Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną obudowy słupów drewnianych <i>krotność= 1,00</i>	7,80	m2
54		Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych wanny narożnej <i>krotność= 1,00</i>	1,20	m2
55		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm - na klej metodą zwykłą, obudowanie płytkami miski ustępowej i wanny narożnej <i>krotność= 1,00</i>	1,40	m2
56		Montaż rekuperatora ściennego w łazience <i>krotność= 1,00</i>	1,00	szt
57		Oczyszczenie przewodu kratki wentylacyjnych <i>krotność= 1,00</i>	2,00	m
58		Wywiezienie gruzu i elementów z demontażu wraz z utylizacją - wywiezienie z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu pojazdami samochodowymi na odl.1 km ciągnikiem kołowym z przyczepą <i>krotność= 1,00</i>	2,40	m3

0.3. REMONT WEWNĄTRZ BUDYNKU LEŚNICZÓWKI - PIWNICA

1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
59		Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie, śladowe uszkodzenia 10% <i>krotność= 0,25</i>	98,20	m2
60		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian <i>krotność= 1,00</i>	98,20	m2
61		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>krotność= 1,00</i>	43,10	m2

0.4. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
62		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z przeszkleniem do części mieszkalnej wraz z ościeżnicą, drzwi stalowe z ociepleniem płytą z polistyrenu (pełne wyposażenie drzwi) <i>krotność= 1,00</i>	2,20	m2
63		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych do części biurowej wraz z ościeżnicą, drzwi stalowe z ociepleniem płytą z polistyrenu (pełne wyposażenie drzwi) <i>krotność= 1,00</i>	2,20	m2

64		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z ościeżnicami -łazienkowe (pełne wyposażenie drzwi) <i>krotność= 1,00</i>	4,00	m2
65		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z ościeżnicami (pełne wyposażenie drzwi) <i>krotność= 1,00</i>	20,00	m2
66		Wymiana progów drzwiowych w drzwiach wewnętrznych <i>krotność= 1,00</i>	13,00	m
67		Wymiana progów drzwiowych w drzwiach zewnętrznych <i>krotność= 1,00</i>	2,00	m
68		Demontaż i montaż skrzydła drzwiowego z klamką i zamkiem (drzwi łazienkowe) <i>krotność= 1,00</i>	1,80	m2
69		Szklenie ram okiennych płytami z poliwęglanu gr. 5mm, otwory okienne na strychu <i>krotność= 1,00</i>	0,70	m2
0.5. WYMIANA BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ				
1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
70		Demontaż brodzika <i>krotność= 1,00</i>	1,00	kpl
71		Montaż odpływu liniowego natrysku. <i>krotność= 1,00</i>	1,00	szt
72		Demontaż i montaż nowej baterii dla natrysku (analogia) <i>krotność= 1,00</i>	1,00	szt
73		Montaż kabin natryskowych do kąpeli, narożnych, kwadratowych. Szyby ze szkła hartowanego, 90x90cm <i>krotność= 1,00</i>	1,00	kpl
74		Wymiana wanny stalowej <i>krotność= 1,00</i>	1,00	kpl
75		Wymiana umywalki z podejściem <i>krotność= 1,00</i>	3,00	kpl
76		Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej na WC typu kompakt wraz z deską wolnoopadającą <i>krotność= 1,00</i>	3,00	szt
77		Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką z uchwytyami z tworzywa sztucznego (3x łazienka; 1x kuchnia) <i>krotność= 1,00</i>	4,00	szt
78		Wymiana podejścia wodociągowego pod baterie <i>krotność= 1,00</i>	9,00	szt
79		Dodatek za wykonanie podejścia, podłączenia nowych urządzeń <i>krotność= 1,00</i>	9,00	szt
80		Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego 600x1400 <i>krotność= 1,00</i>	15,00	kpl

81		Wymiana rur przyłącznych do grzejnika z rur stalowych lub żebrowych o złączach gwintowanych <i>krotność= 1,00</i>	15,00	kpl
82		Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, <i>krotność= 1,00</i>	15,00	szt
83		Zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami <i>krotność= 1,00</i>	15,00	szt
84		Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych c.o. - drabinkowych 600x1200 <i>krotność= 1,00</i>	2,00	szt
85		Wymiana zlewozmywaka na zlewozmywak granitowy <i>krotność= 1,00</i>	1,00	szt
86		Wymiana gniazd wtyczkowych podtynkowanych o natężeniu prądu do 16 A 2-biegunowych <i>krotność= 1,00</i>	32,00	szt
87		Wymiana łącznika jednobiegunowego 230V <i>krotność= 1,00</i>	15,00	szt
88		Naprawa obudowy tablic rozdzielczych <i>krotność= 1,00</i>	1,00	szt

0.6. REMONT ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1	2	3	4	5
		Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	obmiar	nazwa
89		Rusztowanie zewnętrzne rurowe. Wysokość zarusztowanej ściany do 10 m <i>krotność= 1,00</i>	10,00	m2
90		Rozebranie gontów przy kryciu pojedynczym <i>krotność= 2,00</i>	3,20	m2
91		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <i>krotność= 1,00</i>	22,30	m
92		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku <i>krotność= 1,00</i>	15,80	m
93		Rozbiórka pierwszej warstwy pokrycia z papy na dachach drewnianych <i>krotność= 2,00</i>	3,20	m2
94		Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej <i>krotność= 2,00</i>	3,20	m2
95		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej <i>krotność= 1,00</i>	3,20	m2
96		Pokrycie dachów blachodachówką, montaż płyt dachowych <i>krotność= 2,00</i>	3,20	m2
97		Pokrycie dachów - montaż gąsiorów <i>krotność= 2,00</i>	1,10	m
98		Obróbki blacharskie zadaszeń - wiatrownice boczne <i>krotność= 1,00</i>	3,30	m

99		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 75mm. <i>krotność= 2,00</i>	2,20	m
100		Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 50mm. <i>krotność= 2,00</i>	4,80	m
101		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 125mm. <i>krotność= 2,00</i>	25,10	m
102		Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 90mm. <i>krotność= 2,00</i>	15,80	m
103		Uzupełnienie i naprawa ścian o powierzchni do 3 m2 z cegły budowlanej o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej <i>krotność= 1,00</i>	1,80	m2
104		Wymiana kotwienia balustrad. <i>krotność= 1,00</i>	8,00	szt
105		Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane z drewna iglastego <i>krotność= 1,00</i>	4,40	m
106		Dwukrotna impregnacja balustrad drewnianych i elementów drewnianych zadaszeń/wiat, podbitki <i>krotność= 1,00</i>	6,80	m2
107		Szlifowanie stolarki okiennej o powierzchni do 1,0 m2 (analogia) <i>krotność= 1,00</i>	33,50	m2
108		Dwukrotne lakierowanie farbą okiennej drewnianej o powierzchni ponad 1,0 m2 z podkładem/gruntowaniem <i>krotność= 1,00</i>	33,50	m2
109		Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich <i>krotność= 1,00</i>	33,50	m2